1. С какого времени стали доступны ипотечные кредиты, согласно Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2019 г N 1567 Об утверждении Правил…?

Ответ: Обращения клиентов по данной программе стали поступать в Банк с 9 января, в полной мере мы смогли работать в данном направлении после подписания соглашения с Министерством сельского хозяйства 03.03.2020

1. Какая процентная ставка по данному кредиту?

Ответ: Процентная ставка варьируется от 2,7 % до 3 % годовых в зависимости от наличия добровольного страхования жизни и здоровья заемщика/созаемщиков.

1. Какая максимальная сумма кредита?

Ответ: Максимальная сумма кредита зависит от территории, на которой подобран объект недвижимости:

5 млн.руб. (Ленинградская обл., Дальневосточный федеральный округ)

3 млн.руб.  (иные регионы РФ)

1. Какой максимальный срок кредитования?

Ответ: Максимальный срок кредитования составляет 25 лет.

1. Какой минимальный взнос собственных средств для частного лица?

Ответ: Первоначальный взнос составляет 10 % от стоимости объекта недвижимости.

1. Какова схема получения кредита для частного лица?

Ответ: Клиент обращается в отделение Банка и отставляет заявку на ипотечный кредит. Далее после получения положительного решения по заявке, направляется реестр в Министерство сельского хозяйства для дальнейшего согласования, после получения согласования по клиенту Министерством сельского хозяйства заявка может быть выдана.

1. Как строительная компания может встроить свою деятельность в данный проект ипотечного кредитования для частного лица?

Ответ: В рамках программы КРСТ предоставляются кредитные средства на различные цели в том числе на строительство или завершение строительства жилого дома на земельном участке, находящемся в собственности, поэтому строительная компания может выступить в роли подрядной организации и осуществлять строительство данного объекта по договору подряда.

1. Требуется ли аккредитация для строительной компании? Если да, то какие условия предъявляются для нее?

Ответ: Строительные компании будут проверяться по ряду требований, которые предусмотрены внутренними документами Банка.

1. Можно ли использовать частному лицу мат. капитал на погашение кредита?

Ответ: Клиент может использовать материнский  капитал в качестве погашения части ипотечного кредита, но не в качестве первоначального взноса.

1. К кому конкретно обращаться с заявкой на получение данного кредита в Череповецком, Шекснинском районе?

Ответ: Клиенты могут обращаться к клиентским менеджерам в подразделения банка в по адресам г. Череповец, Московский пр, 51 а, п. Шексна, ул. Труда, д. 5а.